

## 95488 Eckersdorf / Donndorf

Geräumiges Reihenmittelhaus mit Garage in ruhiger Wohnlage in Eckersdorf/Donndorf



**329.000 €**

Kaufpreis

**112,25 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**5**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**SpardaimmobiliensWelt GmbH**

Thilo von Berlepsch

Tel.: 09112477500

anfragen@spardaimmobilienswelt.com

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	112,25 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	80 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	222 m <sup>2</sup>
Zimmer	5
Balkone / Terrassen	1
Terrassen	1

### Ausstattung

Kamin	✓
Kabel / Sat-TV	✓
Wintergarten	✓
Massivbauweise	✓
Öl	✓
Zentralheizung	✓
unterkellert	ja

### Preise & Kosten

Kaufpreis	329.000 €
Aussen-Courtage	3,57% incl. MwSt.

### Zustand

Baujahr	1975
Verkaufstatus	offen

### Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	09.01.2035
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1975
Endenergiebedarf	204.80
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	G

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/eezvqhqxg](http://www.nib.de/expose/eezvqhqxg)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband