

91056 Erlangen

Investition auf kurz oder lang! 2-Zimmer-Wohnung mit Garage in Erlangen-Büchenbach



205.000 €

Kaufpreis

62,49 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Lautenschlager Immobilien GmbH

Sebastian Bohr

Tel.: 09181 465173

anfrage@lautenschlager-

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	62,49 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Gas	✓
Zentralheizung	✓
unterkellert	zum Teil

Allgemeine Infos

verfügbar ab	vermietet
--------------	-----------

Preise & Kosten

Kaufpreis	205.000 €
Hausgeld	328 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Zustand

Baujahr	1987
Verkaufstatus	RESERVIERT

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	10.09.2028
Baujahr (Haus)	1987
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	116.00
Primär-Energieträger	GAS

Online-Exposé



www.nib.de/expose/edgykmtl

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband