

## 90559 Burgthann

Neuwertige Halle + geräumiges Einfamilienhaus für die Großfamilie!!! Hier können Sie Arbeit und Wohn ...



**599.000 €**  
Kaufpreis

**190 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**5**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Raiffeisenbank Oberferrieden-  
Burgthann eG**

--  
Tel.: 09183/9301-66  
sabine.behringer@raiba-

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	190 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	758 m <sup>2</sup>
Zimmer	5
Balkone / Terrassen	1
Terrassen	1

### Preise & Kosten

Kaufpreis	599.000 €
Kaufpreis / qm	3.152,63 €
Innen-Courtage	3,570 % €
Aussen-Courtage	3,570 %
Kautions-text	Kautions-text

### Zustand

Baujahr	1972
---------	------

### Ausstattung

Öl	✓
----	---

### Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstellungsdatum	11.02.2024
gültig bis	10.02.2034
Baujahr (Haus)	1972
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	219.6
Primär-Energieträger	Heizöl

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/ecttzzrp](http://www.nib.de/expose/ecttzzrp)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband