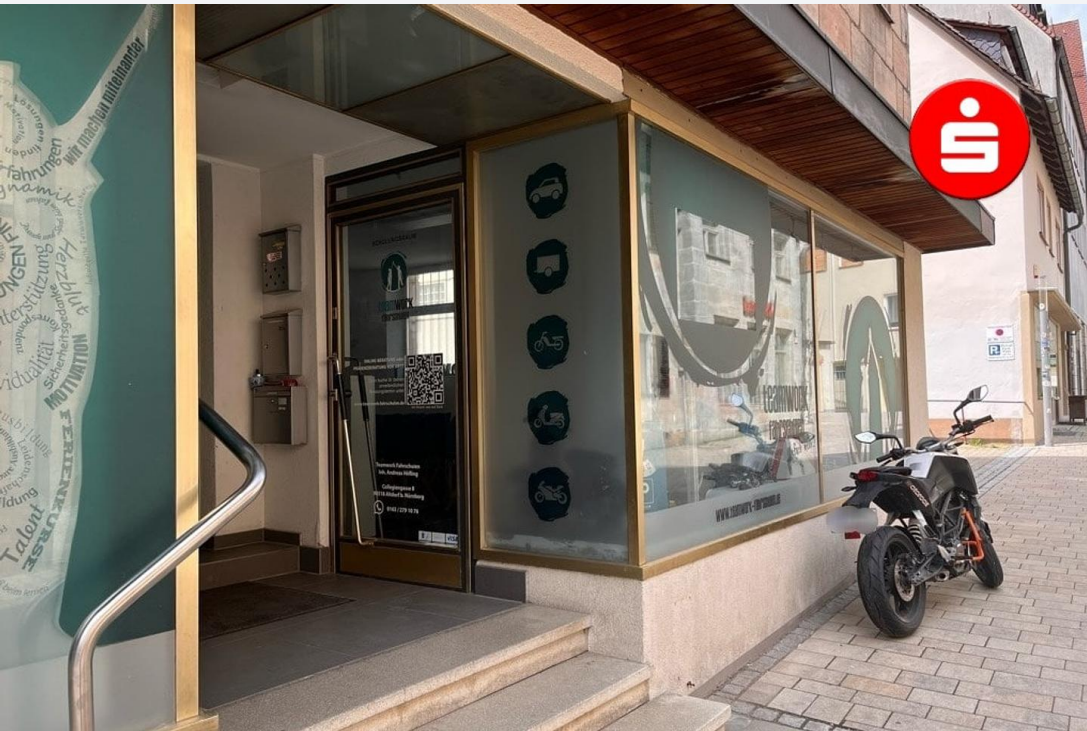


**90518 Altdorf**

# Büro im Zentrum von Altdorf



**98.000 €**  
Kaufpreis

**44 m<sup>2</sup>**  
Gesamtfläche

**1,5**  
Zimmer

 **Sparkasse  
Nürnberg**

  
In Vertretung der  
VERMITTLUNG

## Ihr Ansprechpartner

**Sparkasse Nürnberg**

Vicky Rothmund

Tel.: 0911/230-3242

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

## Flächen & Zimmer

Gesamtfläche	44 m <sup>2</sup>
Zimmer	1,5

## Zustand

Baujahr	1900
letzte Modernisierung	1996
alter.alter_attr	Altbau
erschliessung.erschl_attr	voll erschlossen
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

## Allgemeine Infos

vermietet	✓
-----------	---

## Preise & Kosten

Kaufpreis	98.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

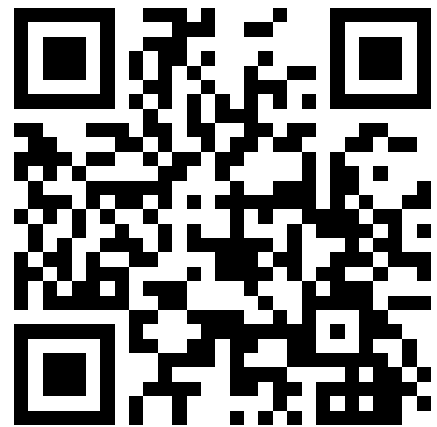
## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Abstellraum	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓

## Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	11.09.2017
gültig bis	10.09.2027
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1900
Energieverbrauchskennwert	195,80
Primär-Energieträger	Gas

## Online-Exposé



[www.nib.de/expose/echewlvp](http://www.nib.de/expose/echewlvp)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband