90453 Nürnberg

Viel Potential für den Handwerkerkönig!

390.000 €
Kaufpreis

100 m²
Wohnfläche

3
Zimmer

VON POLL IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

VON POLL IMMOBILIEN Nürnberg / GRIMMobilien GmbH
Max Pabst
Tel.: +49 911 - 74 89 99 52

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	100 m²
Grundstücksfläche	478 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Terrassen	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	390.000 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision

Zustand

Baujahr	1938
Verkaufstatus	offen
Zustand	sanierungsbedürf

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kamin	✓
Swimmingpool	✓
Gäste-WC	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Fliesen	✓

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	27.02.2035
Baujahr (Haus)	1938
Endenergiebedarf	286.30
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	H
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé

www.nib.de/expose/dytpqytx

NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE
NIB
Nordbayerns unabhängiger Makler- und Bauträgerverbund