

## 90491 Nürnberg

# Gut vermietete 2-Zimmer-Eigentumswohnung in zentraler Lage in Nürnberg



**170.000 €**

Kaufpreis

**48 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**SpardalimmobilienWelt GmbH**

Immo Haschke

Tel.: 017661949568

anfragen@spardaimmobilienvelt.com

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	48 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Stellplätze	1

### Ausstattung

Massivbauweise	✓
Gas	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Zentralheizung	✓

### Preise & Kosten

Kaufpreis	170.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

### Zustand

Baujahr	1993
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	18.12.2027
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1993
Energieverbrauchskennwert	79.00
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	C

### Online-Exposé



[www.nib.de/expose/dxnetcht](http://www.nib.de/expose/dxnetcht)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband