

90403 Nürnberg

Rarität in der Sebalder Altstadt! Freie 3,5-Zimmer-ETW mit SW-Balkon, 2 Bäder + TG-Duplexparker!



425.000 €
Kaufpreis

108 m²
Wohnfläche

3,5
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

bornemann immobilien
bornemann immobilien Frau
Angela Bornemann
Tel.: +49 911 206390
office@bornemann-

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	108 m ²
Zimmer	3,5
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	02.05.2019
gültig bis	01.05.2029
Wertklasse	E
Baujahr (Haus)	1983
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	145

Preise & Kosten

Kaufpreis	425.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,38 % inklusive

Ausstattung

Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Gas	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Duplex-Garage	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	ab sofort
--------------	-----------

Online-Exposé



www.nib.de/expose/dwzypyhe

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund