

## 96472 Waldsachsen

# Gemütliches Einfamilienhaus mit Doppelgarage in Waldsachsen/Rödental



**189.000 €**  
Kaufpreis

**105,77 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**5**  
Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**SpardaimmobiliënWelt GmbH**  
Thilo von Berlepsch  
Tel.: 09112477500  
anfragen@spardaimmobiliënwelt.com

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	105,77 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	60 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	345 m <sup>2</sup>
Zimmer	5
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	2

### Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Zentralheizung	✓

### Preise & Kosten

Kaufpreis	189.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

### Zustand

Baujahr	1955
Verkaufstatus	offen

### Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	11.09.2034
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1955
Wertklasse	H
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	270.30

### Online-Exposé



[www.nib.de/expose/dwzsubrs](http://www.nib.de/expose/dwzsubrs)

**N Ü R N B E R G E R**  
**I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband