

91054 Erlangen

Top Kapitalanlage: MFH mit 13 Studentenzimmern in zentraler Erlanger Lage



1.049.000 €
Kaufpreis

330 m²
Wohnfläche

13
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

RE/MAX Immobilien
Petra Grasberger
Tel.: 0911 / 477 213-53
petra.grasberger@remax.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	330 m ²
Nutzfläche	396 m ²
Grundstücksfläche	390 m ²
Zimmer	13
Schlafzimmer	13
Badezimmer	4

Ausstattung

WG-geeignet	✓
Gas	✓
Etagenheizung	✓
Einbauküche	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.049.000 €
Aussen-Courtage	3,57% Provision

Zustand

Baujahr	1910
Zustand	teil- / vollsaniert

Energieausweis

Baujahr (Haus)	1910
----------------	------

Allgemeine Infos

vermietet	✓
-----------	---

Online-Exposé



www.nib.de/expose/dwwcwlm d

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband