

91126 Schwabach

# Erstbezug - Erdgeschoss Wohnung direkt in Schwabach

Telefon: 09187 902959

Ihr zuverlässiger Partner in Sachen Immobilien.



Traumhafte 3-Zimmer-Wohnung direkt in Schwabach



**576.800 €**

Kaufpreis

**107 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**4**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Ottmann Immobilien GbR**

Norbert & Sebastian Ottmann

Tel.: 09187 / 90 29 59

info@ottmann-immobilien.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	107 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	107 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Terrassen	1

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Luft-Wärmepumpe	✓
Fliesen	✓

## Preise & Kosten

Kaufpreis	576.800 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	1,5 %

## Zustand

Baujahr	2024
alter.alter_attr	Neubau
Zustand	Erstbezug

## Energieausweis

Baujahr (Haus)	2024
----------------	------

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/dfetyfm](http://www.nib.de/expose/dfetyfm)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband