

92318 Neumarkt in der Oberpfalz

Moderner Wohnraum! 2-Zimmer-Wohnung mit großem Balkon in zentraler Wohnlage von Neumarkt i.d.OPf.



695 €
Kaltmiete

60 m²
Wohnfläche

2
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Lautenschlager Immobilien GmbH

Sebastian Bohr
Tel.: 09181 465173
anfrage@lautenschlager-

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	60 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Kaltmiete	695 €
Warmmiete	845 €
Nebenkosten	150 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	150 €
Gesamtbelastung brutto	845 €

Zustand

Baujahr	2015
Verkaufstatus	offen
Zustand	neuwertig

Ausstattung

Gas	✓
Fernwärme	✓
unterkellert	zum Teil

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	29.06.2025
Baujahr (Haus)	2015
Endenergiebedarf	39.20
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	A
Gebäudeart	Wohngebäude

Allgemeine Infos

verfügbar ab	März 2025
Ab-Datum	01.03.2025

Online-Exposé



www.nib.de/expose/drhbxbxhh

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband