

90431 Nürnberg

# Großzügige Penthousewohnung mit eigenem Dachgarten



**999.000 €**

Kaufpreis

**161,5 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**4**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Bavaria Wohnbau Projekt GmbH**

Tel.: 0911/65005096

info@bavariawohnbau.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	161,5 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
separate WCs	1
Terrassen	1

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
unterkellert	ja
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Süden	✓
Neubaustandard	✓
offene Küche	✓

## Preise & Kosten

Kaufpreis	999.000 €
Heizkosten enthalten	×
provisionspflichtig	×

## Zustand

Zustand	Erstbezug
---------	-----------

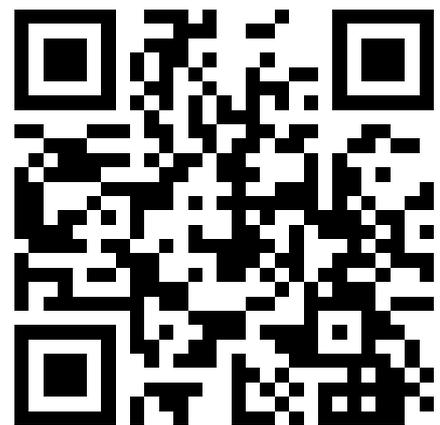
## Energieausweis

Baujahr (Haus)	2024
Gebäudeart	Wohngebäude

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	kurzfristig
--------------	-------------

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/drfvpyrv](http://www.nib.de/expose/drfvpyrv)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband