

90765 Fürth

# Einfamilienhaus mit viel Potenzial in Fürth Stadeln



**399.000 €**  
Kaufpreis

**161,34 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**8**  
Zimmer

**ImmoService GmbH**  
VR-Banken Metropolregion Nürnberg

## Ihr Ansprechpartner

**ImmoService GmbH VR-Banken  
Metropolregion Nürnberg**  
Dominik Sieber  
Tel.: 0911 / 23 55 69 - 13  
info@immoservice.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	161,34 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	41,52 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	594 m <sup>2</sup>
Zimmer	8
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2

### Ausstattung

Öl	✓
Zentralheizung	✓
unterkellert	zum Teil

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	ab sofort
--------------	-----------

### Preise & Kosten

Kaufpreis	399.000 €
Aussen-Courtage	3,57% inkl. MwSt.

### Zustand

Baujahr	1932
Verkaufstatus	offen
Zustand	renovierungsbed

### Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	04.09.2034
Wertklasse	G
Baujahr (Haus)	1932
Gebäudeart	Wohngebäude
Primär-Energieträger	OEL

## Online-Exposé



[www.nib.de/expose/dqwfduka](http://www.nib.de/expose/dqwfduka)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband