

90455 Nürnberg

Einfamilienhaus mit Garage und großem Garten in Nürnberg



649.000 €

Kaufpreis

125,9 m²

Wohnfläche

4

Zimmer



VR Bank
Immobilien GmbH
Bamberg-Forchheim

Ihr Ansprechpartner

**VR Bank Immobilien GmbH
Bamberg-Forchheim**

Horst Franke

Tel.: 09126 2898-418

immo@vrbank-bafo.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	125,9 m ²
Grundstücksfläche	887 m ²
Zimmer	4
Terrassen	1

Ausstattung

Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Gas	✓
Zentralheizung	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	ab sofort
--------------	-----------

Preise & Kosten

Kaufpreis	649.000 €
Kaufpreis / qm	5.154,88 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Zustand

Baujahr	1972
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	12.04.2034
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1972
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	215.30
Primär-Energieträger	GAS

Online-Exposé



www.nib.de/expose/dqewcbssc

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband