

90471 Nürnberg

# Neuwertige 3-Zimmer-Eigentumswohnung in Nürnberg-Neuselsbrunn



**259.000 €**  
Kaufpreis

**77 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**3**  
Zimmer

 Sparkasse Nürnberg Maklerstatus erfolgt in Vertretung der Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH

## Ihr Ansprechpartner

**Sparkasse Nürnberg**  
Gerd Rogler  
Tel.: 0911/230-4516  
ic2cl849v7@internetanfrage109.fioport.de

### Flächen & Zimmer

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| Wohnfläche   | 77 m <sup>2</sup> |
| Zimmer       | 3                 |
| Schlafzimmer | 1                 |
| Badezimmer   | 1                 |
| Logia        | 1                 |
| Stellplätze  | 1                 |

### Ausstattung

|                |   |
|----------------|---|
| Kabel / Sat-TV | ✓ |
| Abstellraum    | ✓ |
| Wanne          | ✓ |
| Fenster        | ✓ |
| Massivbauweise | ✓ |
| Fernwärme      | ✓ |
| Zentralheizung | ✓ |

### Preise & Kosten

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| Kaufpreis           | 259.000 € |
| provisionspflichtig | ✓         |
| Aussen-Courtage     | 3,57 %    |

### Zustand

|               |          |
|---------------|----------|
| Baujahr       | 1967     |
| Verkaufstatus | offen    |
| Zustand       | gepflegt |

### Energieausweis

|                           |            |
|---------------------------|------------|
| Art                       | Verbrauch  |
| Ausstelldatum             | 03.09.2018 |
| gültig bis                | 02.09.2028 |
| mit Warmwasser            | ✓          |
| Baujahr (Haus)            | 1967       |
| Energieverbrauchskennwert | 128,00     |
| Primär-Energieträger      | Fernwärme  |

## Online-Exposé



[www.nib.de/expose/dqauglsb](http://www.nib.de/expose/dqauglsb)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband