

92348 Berg bei Neumarkt in der Oberpfalz

Gepflegtes Einfamilienhaus mit Garage und einem richtig schönen Garten!



519.000 €

Kaufpreis

168 m²

Wohnfläche

6

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Lautenschlager Immobilien GmbH

Florian Rotter

Tel.: 09181 465173

anfrage@lautenschlager-

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	168 m ²
Grundstücksfläche	741 m ²
Zimmer	6
Schlafzimmer	5
Badezimmer	2
separate WCs	1

Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Wintergarten	✓
Gas	✓
Zentralheizung	✓
unterkellert	ja

Allgemeine Infos

verfügbar ab Sommer 2025

Preise & Kosten

Kaufpreis	519.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Zustand

Baujahr	1976
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	30.03.2035
Baujahr (Haus)	1976
Endenergiebedarf	163.60
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.nib.de/expose/dpvwdlqr

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband