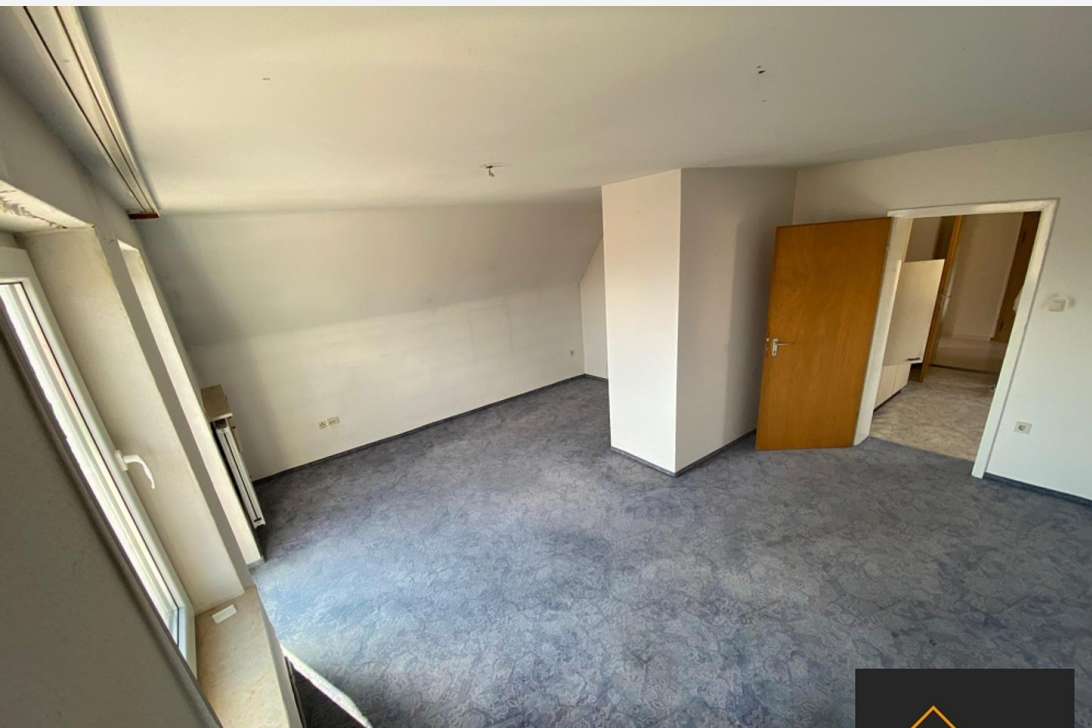


90455 Nürnberg / Katzwang

IN KATZWANG INVESTIEREN LOHNT SICH - 2 ZIMMER MIT BALKON UND GARAGE



128.880 €

Kaufpreis

55 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

de Rossi Immobilien & Hausverwaltung

Michael de Rossi

Tel.: +4991228790861

perlen@derossi-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	55 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Süden	✓
Öl	✓
Zentralheizung	✓
Einbauküche	✓
unterkellert	ja

Preise & Kosten

Kaufpreis	128.880 €
-----------	-----------

Zustand

Baujahr	1962
Verkaufstatus	offen
Zustand	renovierungsbed

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	10.02.2026
Baujahr (Haus)	1962
Energieverbrauchskennwert	176.30
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.nib.de/expose/dpucyurm

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband