

**90469 Nürnberg**

Idyllisch Wohnen ...



**675.000 €**

Kaufpreis

**149,2 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**5**

Zimmer



PETER HÜFNER IMMOBILIEN

**Ihr Ansprechpartner**

**Peter Hüfner Immobilien**

Barbara Heidrich

Tel.: +49 911 777711

b.heidrich@huefner-  
immobilien.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	149,2 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	635 m <sup>2</sup>
Zimmer	5

### Ausstattung

unterkellert	ja
--------------	----

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach
--------------	------

### Preise & Kosten

Kaufpreis	675.000 €
Aussen-Courtage	2,38 % inkl. ges.

### Zustand

Baujahr	1959
---------	------

### Energieausweis

Baujahr (Haus)	1959
----------------	------

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/dpcnmkcv](http://www.nib.de/expose/dpcnmkcv)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband