

92318 Neumarkt-Hasenheide

Hier ist Renovierungsgeschick gefragt! Ihre Doppelhaushälfte in familienfreundlicher Lage Neumarkts



249.000 €
Kaufpreis

110 m²
Wohnfläche

5
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Lautenschlager Immobilien GmbH

Florian Rotter

Tel.: 09181 465173

anfrage@lautenschlager-

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	110 m ²
Grundstücksfläche	611 m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	1
separate WCs	1

Ausstattung

Öl	✓
Zentralheizung	✓
unterkellert	ja

Allgemeine Infos

Ab-Datum	01.02.2025
----------	------------

Preise & Kosten

Kaufpreis	249.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Zustand

Baujahr	1952
Verkaufstatus	RESERVIERT

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	13.09.2034
Baujahr (Haus)	1952
Wertklasse	H
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	254.90
Primär-Energieträger	OEL

Online-Exposé



www.nib.de/expose/dnxaearf

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband