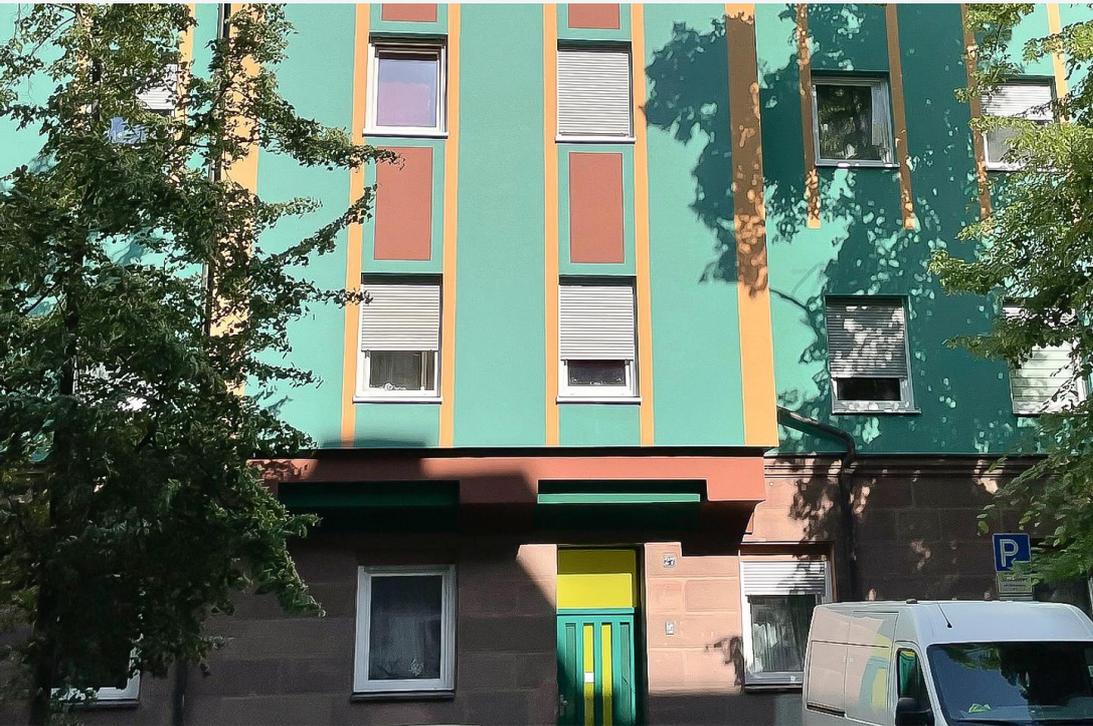


90459 Nürnberg

2 Zimmer, 48,09 m² gut vermietet, saniert einzeln oder im 3er-Pack



174.500 €
Kaufpreis

48,09 m²
Wohnfläche

2
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Longworth Immobilien GmbH & Co. KG

Tel.: +49 911 92380032
anfrage@longworth-immo.de

Flächen & Zimmer

| | |
|---------------------|----------------------|
| Wohnfläche | 48,09 m ² |
| Nutzfläche | 6 m ² |
| Zimmer | 2 |
| Schlafzimmer | 1 |
| Badezimmer | 1 |
| Balkone / Terrassen | 1 |

Ausstattung

| | |
|--------------------|----|
| Kabel / Sat-TV | ✓ |
| Wintergarten | ✓ |
| Gas | ✓ |
| Personen-Fahrstuhl | ✓ |
| Etagenheizung | ✓ |
| unterkellert | ja |

Preise & Kosten

| | |
|-----------------|-----------|
| Kaufpreis | 174.500 € |
| Hausgeld | 150 € |
| Aussen-Courtage | 2,38 |

Zustand

| | |
|---------------|--------------|
| Baujahr | 1911 |
| Verkaufstatus | offen |
| Zustand | modernisiert |

Energieausweis

| | |
|---------------------------|---------------|
| Art | Verbrauch |
| gültig bis | 17.12.2031 |
| Baujahr (Haus) | 1911 |
| Energieverbrauchskennwert | 96.70 |
| Primär-Energieträger | ERDGAS_LEICHT |
| Wertklasse | C |
| Gebäudeart | Wohngebäude |

Online-Exposé



www.nib.de/expose/dnvuubep

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband