

## 90602 Pyrbaum / Seligenporten

# DIE Alternative zum Haus! Großzügige 4-Zimmer-Erdgeschosswohnung mit Doppelcarport in Seligenporten



**249.000 €**  
Kaufpreis

**171 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**4**  
Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**Lautenschlager Immobilien GmbH**

Sebastian Bohr  
Tel.: 09181 465173  
anfrage@lautenschlager-

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	171 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Terrassen	3
Stellplätze	2

### Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Wintergarten	✓
Öl	✓
Zentralheizung	✓
unterkellert	ja

### Allgemeine Infos

verfügbar ab sofort

### Preise & Kosten

Kaufpreis	249.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. ges.

### Zustand

Baujahr	1958
Verkaufstatus	RESERVIERT

### Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	31.03.2031
Baujahr (Haus)	1958
Endenergiebedarf	219.40
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	G
Gebäudeart	Wohngebäude

### Online-Exposé



[www.nib.de/expose/dmlvkdlp](http://www.nib.de/expose/dmlvkdlp)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverbund