

90449 Nürnberg

Modernes Reihenmittelhaus mit Carport in Röthenbach b. Schw.



649.000 €

Kaufpreis

125 m²

Wohnfläche

5

Zimmer

 **Sparkasse
Nürnberg**


In Vertretung der
VERMITTLUNG

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Marion Boesen

Tel.: 0911/230-4510

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	125 m ²
Grundstücksfläche	155 m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	1
separate WCs	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Massivbauweise	✓
Pellet	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Ab-Datum	22.10.2024

Preise & Kosten

Kaufpreis	649.000 €
Kaufpreis / qm	5.192 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	2022
erschliessung.erschl_attwvll	erschlossen
Verkaufstatus	offen
Zustand	neuwertig

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	13.04.2020
gültig bis	12.04.2030
Baujahr (Haus)	2022
Wertklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	58,00

Online-Exposé



www.nib.de/expose/dkuzgdks

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband