

90556 Cadolzburg

HEGERICH: Großzügiges Einfamilienhaus mit Platz für die große Familie!



740.000 €
Kaufpreis

218 m²
Wohnfläche

5
Zimmer

HEGERICH
IMMOBILIEN 

Ihr Ansprechpartner

Hegerich Immobilien GmbH
Charlotte Link
Tel.: 09111316050
cg@hegerich-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	218 m ²
Nutzfläche	148 m ²
Gesamtfläche	369 m ²
Grundstücksfläche	845 m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	ab sofort
--------------	-----------

Preise & Kosten

Kaufpreis	740.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57% inkl. ges.

Zustand

Baujahr	1972
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	07.10.2024
gültig bis	06.10.2034
Baujahr (Haus)	1972
Endenergiebedarf	198
Primär-Energieträger	Öl
Wertklasse	F

Online-Exposé



www.nib.de/expose/dhqnefgm

N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband