

90522 Oberasbach

Niedrige Heizkosten: 5-Zi.-Whg. mit 2 großen Balkonen, 2 Bädern, hochwertiger EBK in Oberasbach



1.890 €
Kaltmiete

137,54 m²
Wohnfläche

5
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Pekona Immobilien GmbH
Christian Regler
Tel.: 015168401213
c.regler@pekona.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	137,54 m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
separate WCs	1
Balkone / Terrassen	2

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.890 €
Warmmiete	2.398 €
Nebenkosten	344 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	344 €
Gesamtbelastung brutto	2.398 €

Zustand

Baujahr	2019
Verkaufstatus	offen
Zustand	neuwertig

Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Pellet	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Fußbodenheizung	✓
unterkellert	ja

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	21.10.2029
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	2019
Wertklasse	A
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	18.93

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Haustiere	✓

Online-Exposé



www.nib.de/expose/dgvsapys

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband