

90425 Nürnberg

# Bestlage im Grünen mit großer Terrasse und Garten



**990.000 €**

Kaufpreis

**177,41 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**6**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**VON POLL IMMOBILIEN  
Nürnberg / GRIMMOBILIEN  
GmbH**

Andreas Bartelt

Tel.: +49 911 - 74 89 99 53

## Flächen & Zimmer

|                   |                       |
|-------------------|-----------------------|
| Wohnfläche        | 177,41 m <sup>2</sup> |
| Nutzfläche        | 20,41 m <sup>2</sup>  |
| Grundstücksfläche | 100 m <sup>2</sup>    |
| Zimmer            | 6                     |
| Schlafzimmer      | 4                     |
| Badezimmer        | 3                     |

## Ausstattung

| Ausstattungs-Kategorie | Standard |
|------------------------|----------|
| Gartennutzung          | ✓        |
| Gäste-WC               | ✓        |
| seniorengerecht        | ✓        |
| Massivbauweise         | ✓        |
| Gas                    | ✓        |
| Fliesen                | ✓        |

## Preise & Kosten

|                 |                 |
|-----------------|-----------------|
| Kaufpreis       | 990.000 €       |
| Aussen-Courtage | Käuferprovision |

## Zustand

|               |          |
|---------------|----------|
| Baujahr       | 2006     |
| Verkaufstatus | offen    |
| Zustand       | gepflegt |

## Energieausweis

|                           |             |
|---------------------------|-------------|
| Art                       | Verbrauch   |
| gültig bis                | 17.01.2029  |
| mit Warmwasser            | ✓           |
| Baujahr (Haus)            | 2006        |
| Wertklasse                | B           |
| Gebäudeart                | Wohngebäude |
| Energieverbrauchskennwert | 67,00       |

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/dgqzguny](http://www.nib.de/expose/dgqzguny)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband