

90425 Nürnberg

Bestlage im Grünen mit großer Terrasse und Garten



990.000 €

Kaufpreis

177,41 m²

Wohnfläche

6

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**VON POLL IMMOBILIEN
Nürnberg / GRIMMOBILIEN
GmbH**

Andreas Bartelt

Tel.: +49 911 - 74 89 99 53

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	177,41 m ²
Nutzfläche	20,41 m ²
Grundstücksfläche	100 m ²
Zimmer	6
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Gäste-WC	✓
seniorengerecht	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Fliesen	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	990.000 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision

Zustand

Baujahr	2006
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	17.01.2029
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	2006
Wertklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	67,00

Online-Exposé



www.nib.de/expose/dgqzguny

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband