90610 Winkelhaid

Großes freistehendes EFH in Winkelhaid

410.000 €
Kaufpreis

140 m²
Wohnfläche

7
Zimmer

Sparkasse Nürnberg

in Vertretung der Sparkassen Immobilien

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg
Vicky Rothmund
Tel.: 0911/230-3242
ic2cl849v7@internetanfrage109.fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	140 m²
Grundstücksfläche	606 m²
Zimmer	7
Badezimmer	2

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Kabel / Sat-TV	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	410.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1933
letzte Modernisierung	2014
alter.alter_attr	Altbau
erschliessung.erschl_attr	voll erschlossen
Verkaufstatus	offen
Zustand	renovierungsbed

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	12.08.2024
gültig bis	11.08.2034
Baujahr (Haus)	1933
Endenergiebedarf	348,40
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	H

Online-Exposé

www.nib.de/expose/dezgkfcw

NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

NIB

Nordbayerns unabhängiger Makler- und Bauträgerverbund