

**410.000 €**
Kaufpreis**140 m²**
Wohnfläche**7**
Zimmer

**Sparkasse
Nürnberg**

**Sparkassen
Immobilien**
In Vertretung der
VERMITTLUNG
Ihr Ansprechpartner
Sparkasse Nürnberg
 Vicky Rothmund
 Tel.: 0911/230-3242
 ic2cl849v7@internetanfrage109.
 fioport.de
Flächen & Zimmer

Wohnfläche	140 m ²
Grundstücksfläche	606 m ²
Zimmer	7
Badezimmer	2

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Kabel / Sat-TV	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	410.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1933
letzte Modernisierung	2014
alter.alter_attr	Altbau
erschliessung.erschl_attvoll	erschlossen
Verkaufstatus	offen
Zustand	renovierungsbed

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	12.08.2024
gültig bis	11.08.2034
Baujahr (Haus)	1933
Endenergiebedarf	348,40
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	H

Online-Exposéwww.nib.de/expose/dezgakfcw**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**
 Nordbayerns unabhängiger
 Makler- und Bauträgerverband