

## 90459 Nürnberg

TOP 2-Zimmer-Wohnung, Balkon, 4.OG.-VIEL LICHT UND FREIE SICHT- Nbg-Südstadt Nähe Bahnhof/30igerZone



**595 €**

Kaltmiete

**60 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer

IMMOBILIEN  
**BREWER**  
seit über 30 Jahren

**Ihr Ansprechpartner**

**Immobilien Bobby F. Brewer**

Bobby Brewer

Tel.: 0911-791991

info@immobilien-brewer.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	60 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Badezimmer	1

### Zustand

Baujahr	1960
Verkaufstatus	offen

### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	28.08.2028
Baujahr (Haus)	1960
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	117.20
Primär-Energieträger	GAS

### Preise & Kosten

Kaltmiete	595 €
Nebenkosten	85 €
Betriebskosten netto	85 €
Aussen-Courtage	FREI -
Kaution	1.785 €

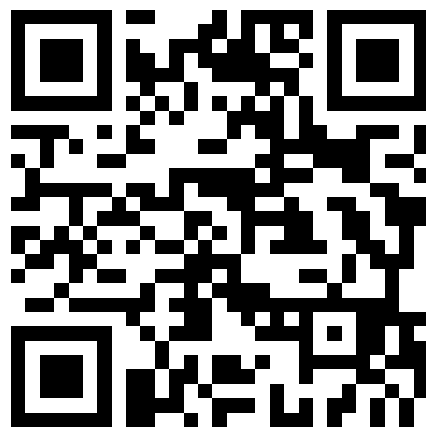
### Ausstattung

Gas	✓
Etagenheizung	✓

### Allgemeine Infos

Ab-Datum	01.12.2024
----------	------------

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/ddlednvr](http://www.nib.de/expose/ddlednvr)

N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband