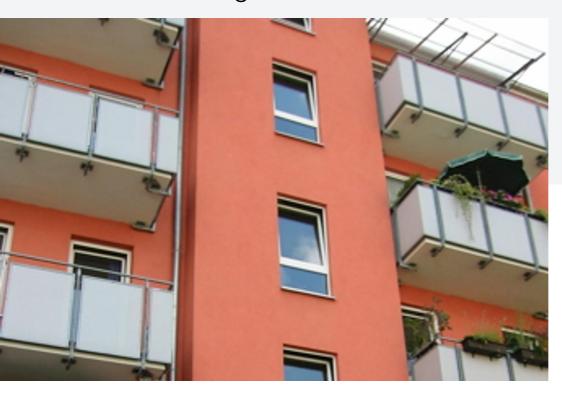
# 90459 Nürnberg

# TOP 2-Zimmer-Wohnung, Balkon, 4.OG.-VIEL LICHT UND FREIE SICHT- Nbg-Südstadt Nähe Bahnhof/30igerZone



595€

Kaltmiete

60 m<sup>2</sup> Wohnfläche

Zimmer



## **Ihr Ansprechpartner**

Immobilien Bobby F. Brewer **Bobby Brewer** Tel.: 0911-791991

info@immobilien-brewer.de

#### Flächen & Zimmer

| Wohnfläche             | 60 m² |
|------------------------|-------|
| Zimmer                 | 2     |
| Badezimmer             | 1     |
| Zustand                |       |
| <b>Zustand</b> Baujahr | 1960  |

## **Energieausweis**

| Art                    | Verbrauch   |
|------------------------|-------------|
| gültig bis             | 28.08.2028  |
| Baujahr (Haus)         | 1960        |
| Gebäudeart             | Wohngebäude |
| Energieverbrauchkennwe | ert 117.20  |
| Primär-Energieträger   | GAS         |

#### **Preise & Kosten**

| Kaltmiete            | 595 €   |
|----------------------|---------|
| Nebenkosten          | 85 €    |
| Betriebskosten netto | 85 €    |
| Aussen-Courtage      | FREI -  |
| Kaution              | 1.785 € |
|                      |         |

### **Ausstattung**

| Gas           | <b>~</b> |
|---------------|----------|
| Etagenheizung | <b>~</b> |

## **Allgemeine Infos**

| Ab-Datum     | 01.12.2024 |
|--------------|------------|
| / 1.0 = 0.10 | •          |

# **Online-Exposé**



