

97737 Gemünden am Main / Wernfeld

Reihenendhausfeeling in Gemünden am Main/Wernfeld!



343.000 €
Kaufpreis

121 m²
Wohnfläche

3
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

SpardaimmobiliënWelt GmbH
Claudia Rudolph
Tel.: 09112477500
anfragen@spardaimmobiliënwelt.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	121 m ²
Grundstücksfläche	696 m ²
Zimmer	3
Terrassen	1
Stellplätze	3

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kabel / Sat-TV	✓
Öl	✓
Holz	✓
Zentralheizung	✓
offene Küche	✓
unterkellert	ja

Preise & Kosten

Kaufpreis	343.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Zustand

Baujahr	1990
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	25.11.2025
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1990
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	101.80
Primär-Energieträger	HOLZ

Online-Exposé



www.nib.de/expose/dbslhguv

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband