

## 90547 Stein

Ruhig gelegene 2-Zimmer Wohnung im 1.OG mit Balkon zzgl. TG-Stellplatz für 15.000 EUR



**230.000 €**  
Kaufpreis

**63 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**2**  
Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**Dr. Schaefer Immobilien**  
Andrea Henrici  
Tel.: +49 911 92998-0  
henrici@dr-schaefer-immobilien.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	63 m <sup>2</sup>
Zimmer	2

### Zustand

Baujahr	1984
---------	------

### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	29.06.2033
Baujahr (Haus)	1984
Energieverbrauchskennwert	105,30
Wertklasse	D

### Preise & Kosten

Kaufpreis	230.000 €
Heizkosten enthalten	×
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. der
Courtage-Hinweis	aus dem

### Ausstattung

Gas	✓
Tief-Garage	✓

### Online-Exposé



[www.nib.de/expose/dbnfezzp](http://www.nib.de/expose/dbnfezzp)

N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband