

## 90559 Burgthann

# ERSTBEZUG - Moderne und familienfreundliche Doppelhaushälfte in Ezelsdorf zu vermieten



**1.700 €**  
Kaltmiete

**125 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**5**  
Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**Raiffeisenbank Oberferrieden-Burgthann eG**

--  
Tel.: 09183/9301-66  
sabine.behringer@raiba-

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	125 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	400 m <sup>2</sup>
Zimmer	5
Terrassen	1

### Preise & Kosten

Kaltmiete	1.700 €
Mietpreis / qm	13,6 €
Kautions	3.400 €

### Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstellungsdatum	28.01.2025
gültig bis	27.01.2035
Baujahr (Haus)	2024
Wertklasse	A+
Endenergiebedarf	21.5
Primär-Energieträger	Luft/Wasser

### Zustand

Baujahr	2024
---------	------

### Online-Exposé



[www.nib.de/expose/dblxpgua](http://www.nib.de/expose/dblxpgua)

**N Ü R N B E R G E R**  
**I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband