

92318 Neumarkt in der Oberpfalz

Hell-modern-repräsentativ!

Erstklassiger Laden in gut angebundener Lage,
Stadt Neumarkt i.d.OPf.



995 €

Kaltmiete

119 m²

Gesamtfläche

4

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**Lautenschlager Immobilien
GmbH**

Christian Lautenschlager

Tel.: 09181 465173

anfrage@lautenschlager-

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	119 m ²
Gesamtfläche	119 m ²
Ladenfläche	70 m ²
Zimmer	4

Zustand

Baujahr	1990
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	09.08.2027
Baujahr (Haus)	1990
Energieverbrauchskennwert	109.60
Primär-Energieträger	GAS
Stromwert	109.60
Wärmewert	109.60

Preise & Kosten

Kaltmiete	995 €
Warmmiete	1.195 €
Nebenkosten	200 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	200 €
Gesamtbelastung brutto	1.195 €

Ausstattung

Gas	✓
Fliesen	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Zentralheizung	✓
unterkellert	zum Teil

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.06.2025
--------------	------------

Online-Exposé



www.nib.de/expose/dazxwhrk

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband