

91056 Erlangen

# Neuwertiges high-end-Reiheneckhaus in ruhiger Lage



**799.000 €**  
Kaufpreis

**129,85 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**5**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**RE/MAX Immobilien**  
Petra Grasberger  
Tel.: 0911 / 477 213-53  
petra.grasberger@remax.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	129,85 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	65,64 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	165,58 m <sup>2</sup>
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2

## Ausstattung

WG-geeignet	✓
Gas	✓
Einbauküche	✓
Tief-Garage	✓

## Preise & Kosten

Kaufpreis	799.000 €
Aussen-Courtage	3,57% Provision

## Zustand

Baujahr	2020
Zustand	neuwertig

## Energieausweis

Baujahr (Haus)	2020
----------------	------

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/darbbqbw](http://www.nib.de/expose/darbbqbw)

**N Ü R N B E R G E R**  
**I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband