

## 91301 Forchheim

Einziehen und wohlfühlen!

Schicke 4-Zimmer-Eigentumswohnung mit 2 Garagen und Stellplatz



**395.000 €**

Kaufpreis

**106,3 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**4**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**VR Bank Immobilien GmbH  
Bamberg-Forchheim**

Paula Zeitler-Königsrainer

Tel.: 0951 862-343

immo@vrbank-bafo.com

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	106,3 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Stellplätze	3

### Ausstattung

Wasch- / Trockenraum	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Pellet	✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach
--------------	------

### Preise & Kosten

Kaufpreis	395.000 €
Kaufpreis / qm	3.715,9 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

### Zustand

Baujahr	2009
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	15.12.2029
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	2009
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	108.20
Primär-Energieträger	PELLET

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/czayhstb](http://www.nib.de/expose/czayhstb)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband