

## 92318 Neumarkt in der Oberpfalz

Nähe Ärztehaus! Geräumige Doppelhaushälfte mit Garage in Neumarkt i.d.OPf, Deininger Weg



**1.240 €**  
Kaltmiete

**141 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**6**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Lautenschlager Immobilien GmbH**

Florian Rotter

Tel.: 09181 465173

anfrage@lautenschlager-

**Lautenschlager Immobilien**

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	141 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	425 m <sup>2</sup>
Zimmer	6
Schlafzimmer	5
Badezimmer	1
separate WCs	1

### Preise & Kosten

Kaltmiete	1.240 €
Warmmiete	1.390 €
Nebenkosten	150 €
Heizkosten enthalten	×
Betriebskosten netto	150 €
Gesamtbelastung brutto	1.390 €

### Zustand

Baujahr	1981
Verkaufstatus	offen

### Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Öl	✓
Zentralheizung	✓
unterkellert	ja

### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	10.03.2034
Baujahr (Haus)	1981
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	102.12
Primär-Energieträger	OEL

### Allgemeine Infos

Ab-Datum	01.12.2024
----------	------------

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/cyakkplr](http://www.nib.de/expose/cyakkplr)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverbund