

90475 Nürnberg

Ihr Traumhaus im Dornröschenschlaf!



800.000 €

Kaufpreis

100 m²

Wohnfläche

4

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**VON POLL IMMOBILIEN
Nürnberg / GRIMMOBILIEN
GmbH**

Max Pabst

Tel.: +49 911 - 74 89 99 52

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	100 m ²
Grundstücksfläche	1.296 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Terrassen	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gäste-WC	✓
Massivbauweise	✓
Öl	✓
Fliesen	✓
Teppich	✓
Satteldach	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	800.000 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision

Zustand

Baujahr	1971
Verkaufstatus	offen
Zustand	sanierungsbedürftig

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	02.05.2031
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1971
Wertklasse	H
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	279.50

Online-Exposé



www.nib.de/expose/cxxkkwpa

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband