

**90471 Nürnberg**

# Großzügiges Gewerbe in Nbg - Langwasser Nord



**435.000 €**

Kaufpreis

**216 m<sup>2</sup>**

Gesamtfläche

**7**

Zimmer

 **Sparkasse  
Nürnberg**

  
In Vertretung der  
VERMITTLUNGS

**Ihr Ansprechpartner**

**Sparkasse Nürnberg**

Gerd Rogler

Tel.: 0911/230-4516

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

## Flächen & Zimmer

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| Gesamtfläche | 216 m <sup>2</sup> |
| Zimmer       | 7                  |

## Zustand

|               |          |
|---------------|----------|
| Baujahr       | 1972     |
| Verkaufstatus | offen    |
| Zustand       | gepflegt |

## Energieausweis

|                           |            |
|---------------------------|------------|
| Art                       | Verbrauch  |
| Ausstellungsdatum         | 02.09.2015 |
| gültig bis                | 01.09.2025 |
| Baujahr (Haus)            | 1972       |
| Energieverbrauchskennwert | 314,00     |
| Primär-Energieträger      | Fernwärme  |
| Wertklasse                | H          |

## Preise & Kosten

|                     |            |
|---------------------|------------|
| Kaufpreis           | 435.000 €  |
| Hausgeld            | 1.108,88 € |
| provisionspflichtig | ✓          |
| Aussen-Courtage     | 3,57 %     |

## Ausstattung

|                        |          |
|------------------------|----------|
| Ausstattungs-Kategorie | Standard |
| Abstellraum            | ✓        |
| Fernwärme              | ✓        |
| Fliesen                | ✓        |
| Teppich                | ✓        |
| Linoleum               | ✓        |
| Zentralheizung         | ✓        |

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/cvnenxf1](http://www.nib.de/expose/cvnenxf1)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband