

**90427 Nürnberg**

Ihre neue 3-Zi.-ETW in den Fuchsgärten - Jetzt informieren!



**529.000 €**

Kaufpreis

**84,6 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Instone Real Estate  
Development GmbH**

Tel.: 0911 9900940  
nuernberg@instone.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	84,6 m <sup>2</sup>
Zimmer	3

### Zustand

Zustand	Erstbezug
Alter	Neubau

### Energieausweis

Primär-Energieträger	Pellets
Baujahr (Haus)	2025
Gebäudeart	Wohngebäude

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	viertes Quartal
--------------	-----------------

### Preise & Kosten

Kaufpreis	529.000 €
Heizkosten enthalten	×
provisionspflichtig	×
Richtpreis / qm	6.255 €

### Ausstattung

Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Süden	✓
Dusche	✓
Wanne	✓
Pellet	✓
Fliesen	✓

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/cuzubqtw](http://www.nib.de/expose/cuzubqtw)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverbund