

**90762 Fürth**

Seriöse Kapitalanlage! Moderne Wohnung mit Südbalkon in guter Lage.



**278.000 €**  
Kaufpreis

**79,4 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**3**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Peter Munk Immobilien**  
Gisela Munk  
Tel.: +49 911 722282  
info@munk-immobilien.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	79,4 m <sup>2</sup>
Zimmer	3

### Zustand

Baujahr	1985
---------	------

### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	18,08,2024
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1985
Energieverbrauchskennwert	139,40
Wertklasse	E

### Preise & Kosten

Kaufpreis	278.000 €
Nebenkosten	332,85 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	Die Nachweis-,

### Ausstattung

Gas	✓
-----	---

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	Die Wohnung ist
--------------	-----------------

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/ctqanyym](http://www.nib.de/expose/ctqanyym)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband