

**90482 Nürnberg**

**\*N-Mögeldorf - 2 Zimmer - Balkon + Loggia - Lift - ruhig\***



**180.000 €**  
Kaufpreis

**59,92 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**2**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Bum Immobilien Inh. Kurt M.  
Bum e.K.**  
Kurt R. Bum  
Tel.: 0911/406033  
info@bum-immobilien.de



### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	59,92 m <sup>2</sup>
Zimmer	2

### Zustand

Baujahr	1970
---------	------

### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	07.03.2029
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1970
Energieverbrauchskennwert	131,70
Wertklasse	E

### Preise & Kosten

Kaufpreis	180.000 €
Heizkosten enthalten	×
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % incl.

### Ausstattung

Wasch- / Trockenraum	✓
Abstellraum	✓
Wanne	✓
Öl	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Einbauküche	✓

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/cswlxxfq](http://www.nib.de/expose/cswlxxfq)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband