

90482 Nürnberg

N-Mögeldorf - 2 Zimmer - Balkon + Loggia - Lift - ruhig



180.000 €
Kaufpreis

59,92 m²
Wohnfläche

2
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**Bum Immobilien Inh. Kurt M.
Bum e.K.**
Kurt R. Bum
Tel.: 0911/406033
info@bum-immobilien.de



Flächen & Zimmer

Wohnfläche	59,92 m ²
Zimmer	2

Zustand

Baujahr	1970
---------	------

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	07.03.2029
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1970
Energieverbrauchskennwert	131,70
Wertklasse	E

Preise & Kosten

Kaufpreis	180.000 €
Heizkosten enthalten	✗
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % incl.

Ausstattung

Wasch- / Trockenraum	✓
Abstellraum	✓
Wanne	✓
Öl	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Einbauküche	✓

Online-Exposé



www.nib.de/expose/cswlxxfq

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband