

91327 Gößweinstein / Behringersmühle

Außergewöhnliches Zweifamilienhaus mit traumhafter
Aussicht in Behringersmühle



549.000 €

Kaufpreis

203,6 m²

Wohnfläche

7

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**VR Bank Immobilien GmbH
Bamberg-Forchheim**

Horst Franke

Tel.: 09191 617-418

immo@vrbank-bafo.com

Flächen & Zimmer

| | |
|---------------------|----------------------|
| Wohnfläche | 203,6 m ² |
| Grundstücksfläche | 1.991 m ² |
| Zimmer | 7 |
| Badezimmer | 2 |
| Balkone / Terrassen | 2 |
| Terrassen | 1 |

Ausstattung

| | |
|--------------|---|
| Kamin | ✓ |
| Wintergarten | ✓ |
| Abstellraum | ✓ |
| Wanne | ✓ |
| Dusche | ✓ |
| Fenster | ✓ |
| Öl | ✓ |

Allgemeine Infos

verfügbar ab Nach

Preise & Kosten

| | |
|-----------------|--------------|
| Kaufpreis | 549.000 € |
| Kaufpreis / qm | 2.696,46 € |
| Aussen-Courtage | 3,57 % inkl. |

Zustand

| | |
|---------------|-------|
| Baujahr | 1975 |
| Verkaufstatus | offen |

Energieausweis

| | |
|----------------------|-------------|
| Art | Bedarf |
| gültig bis | 25.02.2035 |
| Baujahr (Haus) | 1975 |
| Endenergiebedarf | 250.60 |
| Primär-Energieträger | OEL |
| Wertklasse | H |
| Gebäudeart | Wohngebäude |

Online-Exposé



www.nib.de/expose/crznnzcm

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband