

## 90547 Stein bei Nürnberg

Ihr Frühling kann kommen. Freuen Sie sich auf Ihre 3-Zimmer-Wohnung mit Garten in Stein.



**359.000 €**

Kaufpreis

**85,18 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**SpardaimmobiliënWelt GmbH**

Christian Sauer

Tel.: +49 911 24 77 500

anfragen@spardaimmobiliënwelt.com

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	85,18 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Terrassen	1
Stellplätze	2

### Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Personen-Fahrrstuhl	✓

### Allgemeine Infos

Ab-Datum	31.03.2025
----------	------------

### Preise & Kosten

Kaufpreis	359.000 €
Hausgeld	353 €
Aussen-Courtage	2,98 % inkl.

### Zustand

Baujahr	2002
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	25.05.2029
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	2002
Energieverbrauchskennwert	54.60
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	B

### Online-Exposé



[www.nib.de/expose/crkaxcar](http://www.nib.de/expose/crkaxcar)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband