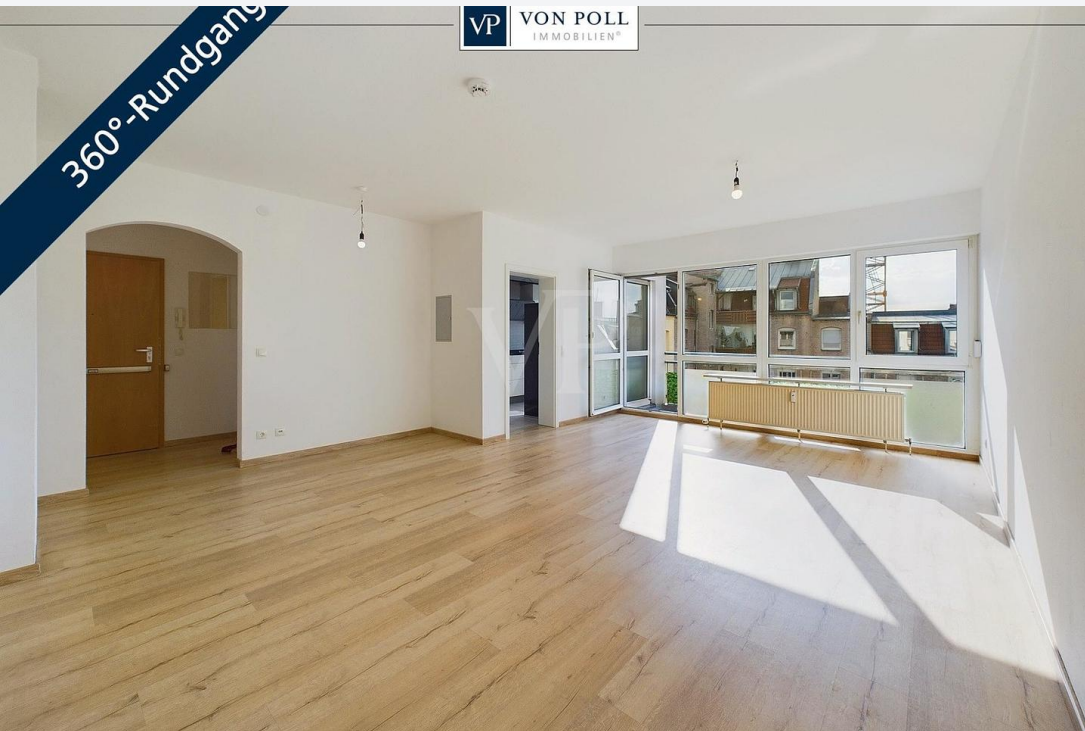


90478 Nürnberg

# Top Grundriss mit modernem Bad & Tiefgarage



**280.000 €**

Kaufpreis

**84 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**VON POLL IMMOBILIEN  
Nürnberg / GRIMMOBILIEN  
GmbH**

Andreas Bartelt

Tel.: +49 911 - 74 89 99 53

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	84 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Balkon / Terrassenfläche	5 m <sup>2</sup>
Stellplätze	1

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gäste-WC	✓
seniorengerecht	✓
Massivbauweise	✓
Fernwärme	✓
Laminat	✓
Personen-Fahrstuhl	✓

## Preise & Kosten

Kaufpreis	280.000 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision

## Zustand

Baujahr	1993
Verkaufstatus	RESERVIERT
Zustand	gepflegt

## Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	21.09.2028
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1993
Energieverbrauchskennwert	105.00
Primär-Energieträger	FERN
Wertklasse	D

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/cqnwnrkr](http://www.nib.de/expose/cqnwnrkr)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband