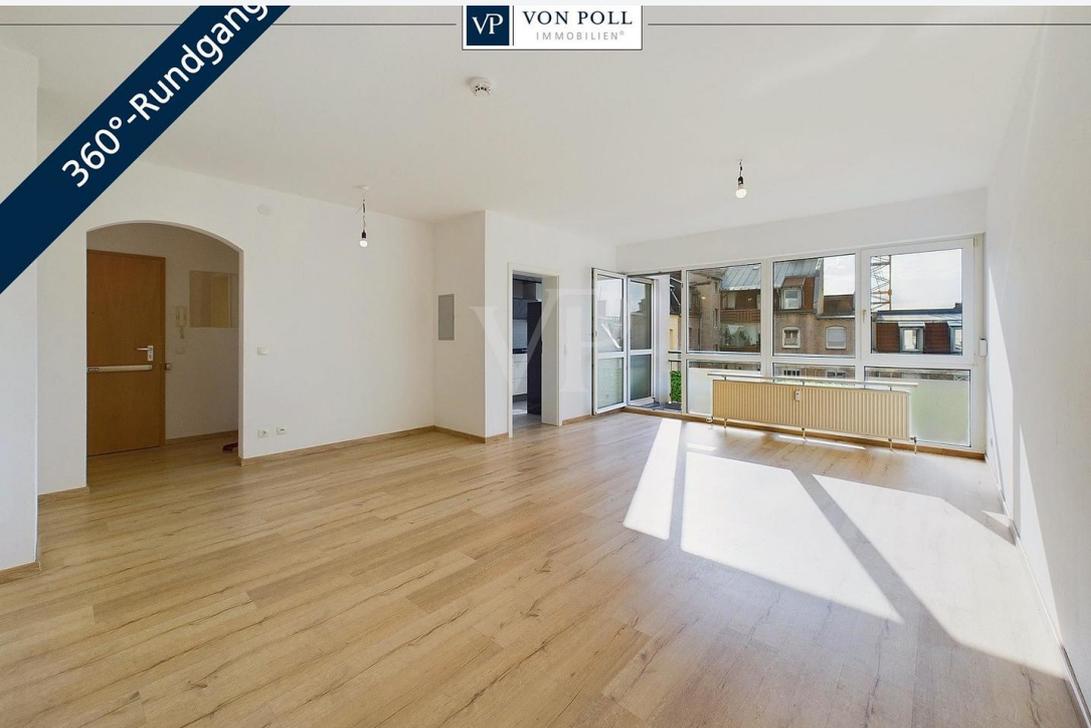


90478 Nürnberg

Top Grundriss mit modernem Bad & Tiefgarage



280.000 €

Kaufpreis

84 m²

Wohnfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**VON POLL IMMOBILIEN
Nürnberg / GRIMMOBILIEN
GmbH**

Andreas Bartelt

Tel.: +49 911 - 74 89 99 53

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	84 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Balkon / Terrassenfläche	5 m ²
Stellplätze	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gäste-WC	✓
seniorengerecht	✓
Massivbauweise	✓
Fernwärme	✓
Laminat	✓
Personen-Fahrstuhl	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	280.000 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision

Zustand

Baujahr	1993
Verkaufstatus	RESERVIERT
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	21.09.2028
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1993
Energieverbrauchskennwert	105.00
Primär-Energieträger	FERN
Wertklasse	D

Online-Exposé



www.nib.de/expose/cqnwnrkr

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband