

## 92318 Neumarkt-Pölling

Einziehen und sofort vermieten!

Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung in Neumarkt-Pölling



**469.000 €**

Kaufpreis

**181 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**6**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Lautenschlager Immobilien GmbH**

Sebastian Bohr

Tel.: 09181 465173

[anfrage@lautenschlager-](mailto:anfrage@lautenschlager.de)

### Flächen & Zimmer

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Wohnfläche        | 181 m <sup>2</sup> |
| Grundstücksfläche | 655 m <sup>2</sup> |
| Zimmer            | 6                  |
| Schlafzimmer      | 4                  |
| Badezimmer        | 2                  |
| separate WCs      | 2                  |

### Ausstattung

|                |    |
|----------------|----|
| Kabel / Sat-TV | ✓  |
| Gas            | ✓  |
| Zentralheizung | ✓  |
| unterkellert   | ja |

### Allgemeine Infos

|          |            |
|----------|------------|
| Ab-Datum | 01.04.2025 |
|----------|------------|

### Preise & Kosten

|                 |              |
|-----------------|--------------|
| Kaufpreis       | 469.000 €    |
| Aussen-Courtage | 3,57 % inkl. |

### Zustand

|               |          |
|---------------|----------|
| Baujahr       | 1971     |
| Verkaufstatus | VERKAUFT |

### Energieausweis

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| Art                  | Bedarf      |
| gültig bis           | 04.11.2034  |
| Baujahr (Haus)       | 1971        |
| Wertklasse           | F           |
| Gebäudeart           | Wohngebäude |
| Endenergiebedarf     | 169.50      |
| Primär-Energieträger | GAS         |

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/cnsqhnpy](http://www.nib.de/expose/cnsqhnpy)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband