

92318 Neumarkt-Pölling

Einziehen und sofort vermieten!

Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung in Neumarkt-Pölling



469.000 €

Kaufpreis

181 m²

Wohnfläche

6

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Lautenschlager Immobilien GmbH

Sebastian Bohr

Tel.: 09181 465173

[anfrage@lautenschlager-](mailto:anfrage@lautenschlager.de)

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	181 m ²
Grundstücksfläche	655 m ²
Zimmer	6
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
separate WCs	2

Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Gas	✓
Zentralheizung	✓
unterkellert	ja

Allgemeine Infos

Ab-Datum	01.04.2025
----------	------------

Preise & Kosten

Kaufpreis	469.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Zustand

Baujahr	1971
Verkaufstatus	VERKAUFT

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	04.11.2034
Baujahr (Haus)	1971
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	169.50
Primär-Energieträger	GAS

Online-Exposé



www.nib.de/expose/cnsqhnpy

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband