

## 92249 Vilseck / Langenbruck

Mehrfamilienhaus (3 Wohneinheiten) mit 2 Garagen und großem Grundstück in Ortsrandlage, Nähe Vilseck



**249.000 €**  
Kaufpreis

**239,5 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**8**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Lautenschlager Immobilien GmbH**

Christian Lautenschlager  
Tel.: 09181 465173  
anfrage@lautenschlager-

**Lautenschlager Immobilien**

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	239,5 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	1.010 m <sup>2</sup>
Zimmer	8
Schlafzimmer	5
Badezimmer	3
Balkone / Terrassen	1

### Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Holz	✓
Elektro	✓
Etagenheizung	✓
unterkellert	ja

### Allgemeine Infos

verfügbar ab nach

### Preise & Kosten

Kaufpreis	249.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

### Zustand

Baujahr	1959
Verkaufstatus	offen

### Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	04.12.2034
Baujahr (Haus)	1959
Endenergiebedarf	331.90
Primär-Energieträger	ELEKTRO
Wertklasse	H
Gebäudeart	Wohngebäude

### Online-Exposé



[www.nib.de/expose/cltnusvl](http://www.nib.de/expose/cltnusvl)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband