

90408 Nürnberg

Hegerich: Zeitlose Eleganz im Herzen der Stadt

KFW Förderkredit ab 1,14 % Zins



549.950 €

Kaufpreis

80,5 m²

Wohnfläche

3

Zimmer

HEGERICH
IMMOBILIEN 

Ihr Ansprechpartner

Hegerich Immobilien GmbH

Matthias Freier

Tel.: +49 911 131605-17

mf@hegerich-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	80,5 m ²
Gesamtfläche	80,5 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Luxus
Dusche	✓
Pellet	✓
Fliesen	✓
Parkett	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Fußbodenheizung	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

Preise & Kosten

Kaufpreis	549.950 €
provisionspflichtig	×

Zustand

Baujahr	1897
letzte Modernisierung	2024

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	05.08.2024
gültig bis	04.08.2034
Baujahr (Haus)	1897
Endenergiebedarf	128,7
Primär-Energieträger	Holzpellets
Wertklasse	D

Online-Exposé



www.nib.de/expose/ckedalxl

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband