

90408 Nürnberg

# Hegerich: Zeitlose Eleganz im Herzen der Stadt

KFW Förderkredit ab 1,14 % Zins



**549.950 €**

Kaufpreis

**80,5 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer

HEGERICH  
IMMOBILIEN 

**Ihr Ansprechpartner**

**Hegerich Immobilien GmbH**

Matthias Freier

Tel.: +49 911 131605-17

mf@hegerich-immobilien.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	80,5 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	80,5 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Luxus
Dusche	✓
Pellet	✓
Fliesen	✓
Parkett	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Fußbodenheizung	✓

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

## Preise & Kosten

Kaufpreis	549.950 €
provisionspflichtig	×

## Zustand

Baujahr	1897
letzte Modernisierung	2024

## Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	05.08.2024
gültig bis	04.08.2034
Baujahr (Haus)	1897
Endenergiebedarf	128,7
Primär-Energieträger	Holzpellets
Wertklasse	D

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/ckedalxl](http://www.nib.de/expose/ckedalxl)

N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband