

**92355 Velburg / Deusmauer**

Für zwei Familien



**439.000 €**

Kaufpreis

**241 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**8**

Zimmer



Gloßner Immobilien  
...mehr als Immobilien

**Ihr Ansprechpartner**

Iris Schafhausen

Tel.: 09181 - 1299

info@glossner-immo.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	241 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	800 m <sup>2</sup>
Zimmer	8
Schlafzimmer	6
Badezimmer	2
Stellplätze	3

### Energieausweis

Baujahr (Haus)	1977
----------------	------

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach
--------------	------

### Preise & Kosten

Kaufpreis	439.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

### Zustand

Baujahr	1977
---------	------

### Ausstattung

Gartennutzung	✓
Öl	✓
Zentralheizung	✓
Garage	✓
Carport	✓
unterkellert	ja

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/cgyzprmm](http://www.nib.de/expose/cgyzprmm)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband