

## 92361 Berggau

Schöne Wohnung in oberster Etage - Sofort Frei!  
Berggau - Mitte



**179.500 €**  
Kaufpreis

**63,64 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**3**  
Zimmer

 **KIRSCH & HAUBNER**  
IMMOBILIEN

### Ihr Ansprechpartner

**Kirsch & Haubner**  
Kirsch & Haubner Immobilien  
Tel.: 09181/82 65  
info@kirschundhaubner.de

 **KIRSCH & HAUBNER**

#### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	63,64 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
separate WCs	1
Wohn-/Schlafzimmer	1

#### Energieausweis

Baujahr (Haus)	1994
----------------	------

#### Allgemeine Infos

Gruppennummer	9
---------------	---

#### Preise & Kosten

Kaufpreis	179.500 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. ges.

#### Zustand

Baujahr	1994
---------	------

#### Ausstattung

Wanne	✓
Einbauküche	✓
Garage	✓

### Online-Exposé



[www.nib.de/expose/cgmfnuch](http://www.nib.de/expose/cgmfnuch)

**N Ü R N B E R G E R**  
**I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband