

**90513 Zirndorf**

\*Vielseitig nutzbar - Gewerbeeinheit - ruhige Lage -  
Stellplätze möglich - provisionsfrei\*



**1.480 €**  
Warmmiete



**Ihr Ansprechpartner**

**Bum Immobilien Inh. Kurt M.  
Bum e.K.**  
Kurt R. Bum  
Tel.: 0911/406033  
info@bum-immobilien.de

### Flächen & Zimmer

Bürofläche 136,11 m<sup>2</sup>

### Zustand

Baujahr 1990

### Ausstattung

Abstellraum ✓

Gas ✓

### Preise & Kosten

Netto-Kaltmiete 1.090 €

Warmmiete 1.480 €

Nebenkosten 390 €

Heizkosten enthalten ×

provisionspflichtig ×

### Energieausweis

Art Verbrauch

gültig bis 27.06.2034

Baujahr (Haus) 1990

Energieverbrauchskennwert 87,00

Wertklasse A

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/cettwyze](http://www.nib.de/expose/cettwyze)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband