

90409 Nürnberg

Gepflegt - 3 Zimmer - Einbauküche - Bad m. Fenster - Balkon - TG-Stellplatz



399.000 €

Kaufpreis

85,58 m²

Wohnfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Bum Immobilien Inh. Kurt M. Bum e.K.

Kurt R. Bum

Tel.: 0911/406033

info@bum-immobilien.de

Flächen & Zimmer

| | |
|------------|----------------------|
| Wohnfläche | 85,58 m ² |
| Zimmer | 3 |

Zustand

| | |
|---------|------|
| Baujahr | 2001 |
|---------|------|

Energieausweis

| | |
|---------------------------|------------|
| Art | Verbrauch |
| gültig bis | 20.03.2028 |
| mit Warmwasser | ✓ |
| Baujahr (Haus) | 2001 |
| Energieverbrauchskennwert | 77,40 |
| Wertklasse | C |

Preise & Kosten

| | |
|----------------------|--------------|
| Kaufpreis | 399.000 € |
| Heizkosten enthalten | × |
| provisionspflichtig | ✓ |
| Aussen-Courtage | 3,57 % incl. |

Ausstattung

| | |
|----------------------|---|
| Wasch- / Trockenraum | ✓ |
| Abstellraum | ✓ |
| Wanne | ✓ |
| Dusche | ✓ |
| Fenster | ✓ |
| Gas | ✓ |
| Fliesen | ✓ |

Online-Exposé



www.nib.de/expose/cerzqqpb

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband