

90491 Nürnberg

Volltreffer! 2-Zi-ETW mit Loggia und Garage in Schoppershof!



159.000 €
Kaufpreis

56 m²
Wohnfläche

2
Zimmer

 **Sparkasse
Nürnberg**


In Vertretung der
VERMITTLUNG

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Heiko Schiller

Tel.: 0911/230-4515

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	56 m ²
Nutzfläche	6 m ²
Zimmer	2
Balkone / Terrassen	1
Loggia	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Dusche	✓
Massivbauweise	✓
Öl	✓
Personen-Fahrsstuhl	✓
Zentralheizung	✓
Garage	✓

Allgemeine Infos

(Rest-)Laufzeit der Erbpacht	39
------------------------------	----

Preise & Kosten

Kaufpreis	159.000 €
Erbpacht	996 €
Hausgeld	406 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1964
Verkaufstatus	offen
Zustand	renovierungsbed

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	02.04.2019
gültig bis	01.04.2029
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1964
Energieverbrauchskennwert	95,00
Primär-Energieträger	Öl

Online-Exposé



www.nib.de/expose/ceqcvzca

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband